

# Einsatz von LIS bei der Harzwasserwerke GmbH



## Die Harzwasserwerke GmbH

Die Harzwasserwerke GmbH ist ein regionales Wasserversorgungsunternehmen in Niedersachsen und gehört zu den großen Wasserversorgern in Deutschland. Seit über 75 Jahren versorgt das Unternehmen durch ein ca. 500 km langes Trinkwasserverbundsystem ihre Kunden mit hochwertigem weichem Wasser. Als Stromerzeuger leitet die Harzwasserwerke GmbH zudem jährlich bis zu 35 Mio. kW Strom in das örtliche Netz der Stromversorgungsunternehmen.

Eine besondere Serviceleistung übernimmt beim Wasserversorger die Abteilung Liegenschaften und Vermessung. Zu den zentralen Aufgaben gehören hierbei unter anderem die eigenständige Verwaltung des Haus- und Grundbesitzes sowie die Betreuung der Dienstbarkeiten und Rechte auf eigenen und Fremdgrundstücken für das gesamte Leitungssystem.

## Ausgangssituation

Die Betreuung des Haus- und Grundbesitzes wie die Verwaltung der Leitungsrechte an Fremdgrundstücken wurden seit 1992 mittels einer auf ORACLE basierenden Eigenentwicklung durchgeführt. Mit etwa 1.000 Flurstücke im Eigentum der Harzwasserwerke GmbH, 8.000 Fremdflurstücke mit zugehörigen Dienstbarkeiten und 16.000 Fremdflurstücke für die Bewer-

tung bei Wasserrechtsanträgen wurde erkannt, dass das Altsystem den Anforderungen eines modernen Versorgungsunternehmens nicht mehr genügte. Ziel der Harzwasserwerke GmbH war es, durch ein Liegenschaftsinformationssystem (LIS®) eine größtmögliche Transparenz zu erreichen. Hierbei sollten detaillierte Angaben zu jedem einzelnen Flurstück abbildbar und Aussagen zum Grundbesitz wie Gebühren, Steuern, Verbandsbeiträge und Versicherungen möglich sein.

## Lösungsorientierte Prozesse aus einer Hand

„Die Möglichkeit der Einbindung in die bestehende unternehmensweite DV-Landschaft mit der Anbindung an geographische Informationssysteme und die Integration eines Dokumenten-Management-Systems waren wesentliche Punkte“, berichtet Ullrich Britz (Leiter der Abteilung Liegenschaften und Vermessung), „die für die Implementierung des Liegenschaftsinformationssystem (LIS®) gesprochen haben“. Zwecks Datenüberleitung wurden bei der Einführung von LIS ca. 900 verschiedene System- und Datentabellen parametrisiert und mit Altdaten gefüllt. „Die einwandfreie Abbildung der Informationen konnte mittels Datenbankskripte bereinigt und somit gering vorhandene Dateninkonsistenzen aufgedeckt werden“, so Ullrich Britz. Die Einrichtung „Virtueller Felder“ ist zudem ein

## Kontakt

ESN EnergieSystemeNord  
GmbH  
Lise-Meitner-Str. 25-29  
24223 Schwentinal  
www.esn.de

Fon 02102/929263-0  
Fax 02102/929263-20  
E-Mail info@esn.de

Ref realis Harzw V 1.8